



Kennziffer
F II 1 m
2/08

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2008

Herausgegeben im
April 2008
Bestellnummer:
F21013 200802
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder –soweit verfügbar– als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2008.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2008.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2008.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2008.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Februar 2003 und 2008.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2008 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2008 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

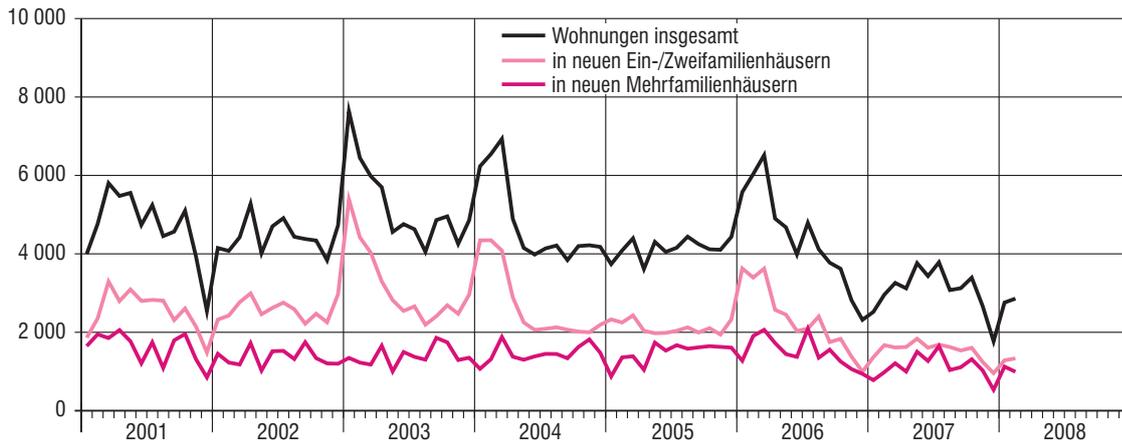
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

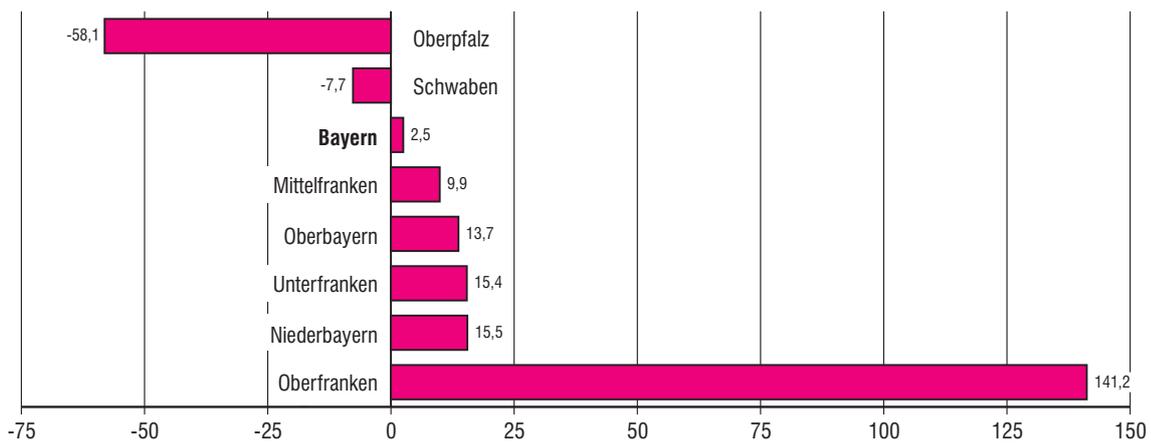
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001



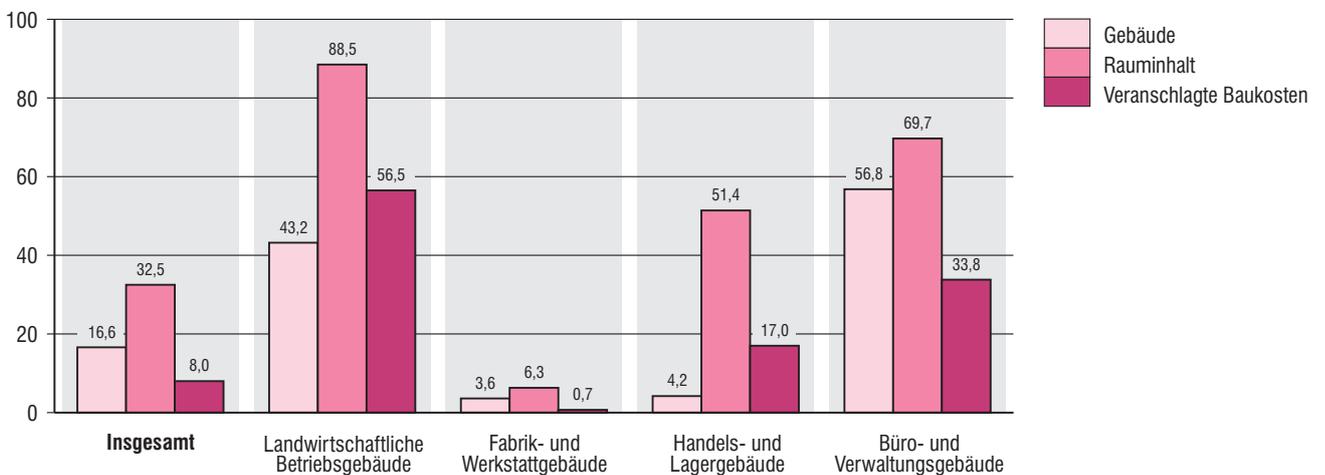
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



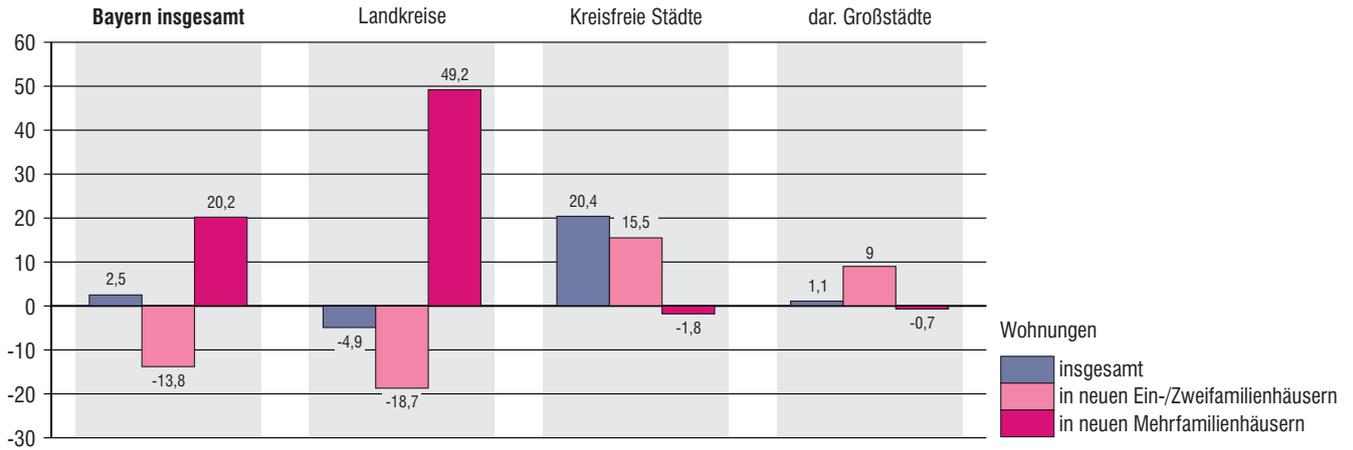
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

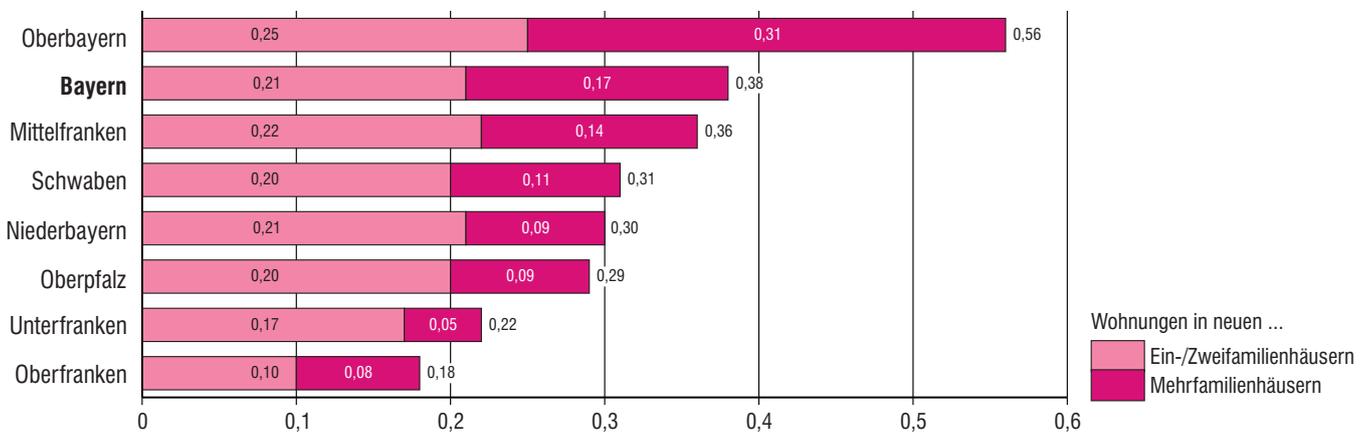


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2008

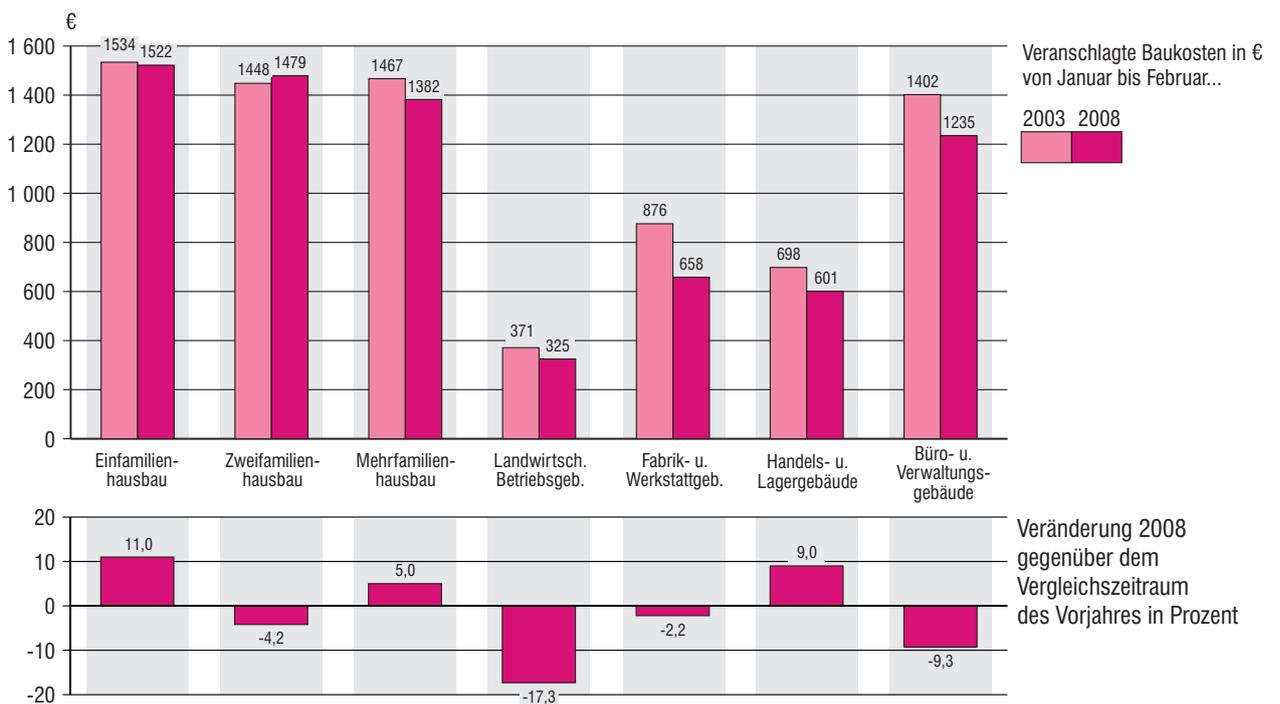
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2008



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Februar 2003 und 2008



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008									
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.									
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 113	1 059	569	1 113	1 696
2	zwei Wohnungen	110	148	63	220	251
3	drei oder mehr Wohnungen	125	434	139	993	812
4	darunter Wohnheime	1	1	-	8	3
5	Wohngebäude insgesamt	1 348	1 641	771	2 326	2 759
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	248	68	544	471
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	361	511	187	934	936
9	davon Wohnungsunternehmen	323	448	150	841	837
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	38	63	37	93	99
12	Private Haushalte	984	1 120	584	1 358	1 802
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	-	34	21
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	8	60	134	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	194	358	3	7
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	728	1 152	9	8
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	3 192	3 775	19	21
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	72	1 175	1 265	4	5
19	Handels- und Lagergebäude	149	1 787	1 924	12	14
20	Hotels und Gaststätten	15	16	29	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	29	139	253	2	3
22	Nichtwohngebäude insgesamt	621	4 312	5 673	33	39
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	32	128	216	-	-
24	Unternehmen	464	3 921	4 968	24	28
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	236	725	1 151	9	9
26	Produzierendes Gewerbe	98	1 482	1 562	5	6
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	130	1 714	2 255	10	12
28	Private Haushalte	112	243	449	9	12
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	20	39	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
6 893	262 459	X	X	X	X	X	X	1
1 028	37 310	X	X	X	X	X	X	2
3 615	110 222	X	X	X	X	X	X	3
24	433	2	- 128	236	92	365	14 433	4
11 536	409 991	1 835	576	2 824	3 194	13 225	478 373	5
2 052	62 066	86	41	600	509	2 191	67 194	6
-	-	4	- 2	2	4	15	1 291	7
4 028	126 854	413	1	1 255	1 111	4 698	152 191	8
3 604	111 809	341	- 7	1 129	971	4 102	131 619	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
424	15 045	72	9	126	141	596	20 572	11
7 386	280 487	1 414	577	1 533	2 058	8 390	321 641	12
122	2 650	4	-	34	21	122	3 250	13
Nichtwohnbau								
-	20 103	16	203	-	-	-	33 902	14
23	41 123	65	387	- 6	- 1	- 13	61 585	15
29	38 718	270	1 213	10	9	31	42 208	16
89	233 297	449	4 083	33	33	130	271 118	17
19	80 700	111	1 438	17	17	65	103 017	18
60	121 521	200	2 033	13	14	58	131 175	19
3	3 903	37	48	2	1	3	7 985	20
11	41 227	56	302	- 2	0	- 5	61 064	21
152	374 468	856	6 187	35	41	143	469 877	22
-	36 521	61	281	- 5	- 4	- 20	65 605	23
113	303 242	621	5 365	23	27	97	361 147	24
38	39 024	275	1 214	9	9	38	42 684	25
24	107 695	137	1 756	9	10	39	127 682	26
51	156 523	209	2 395	5	8	20	190 781	27
39	30 763	150	471	16	17	63	34 602	28
-	3 942	24	71	1	1	3	8 523	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	532	699	1 015	1 170	182 374	467	470	508	753	121 603
2	Niederbayern	134	165	174	254	38 454	131	150	147	230	35 172
3	Oberpfalz	132	146	186	240	33 960	122	124	128	196	28 889
4	Oberfranken	72	90	146	160	23 468	66	57	71	97	13 620
5	Mittelfranken	198	219	336	393	49 661	178	154	189	269	34 860
6	Unterfranken	115	125	181	205	33 607	106	100	113	158	26 400
7	Schwaben	165	198	288	336	48 467	153	151	177	245	39 225
	Bayern	1 348	1 641	2 326	2 759	409 991	1 223	1 207	1 333	1 947	299 769
	Kreisfreie Städte	283	381	689	694	93 871	228	194	243	331	47 350
	dar. Großstädte ²⁾	217	300	567	554	74 072	170	144	179	247	34 596
	Landkreise	1 065	1 260	1 637	2 066	316 120	995	1 013	1 090	1 616	252 419
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	15	16	21	27	4 123	13	12	13	20	3 112
162	München	80	129	280	247	36 007	52	45	57	76	12 674
163	Rosenheim	8	12	16	20	2 769	7	7	7	11	1 605
	Zusammen	103	157	317	294	42 899	72	64	77	107	17 391
Landkreise											
171	Altötting	19	21	21	29	4 839	19	21	21	29	4 839
172	Berchtesgadener Land	10	9	11	15	2 367	10	9	11	15	2 367
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	19	19	33	5 721	17	19	19	33	5 721
174	Dachau	32	31	43	54	7 710	31	26	33	45	6 460
175	Ebersberg	44	38	48	66	9 815	43	35	44	61	9 134
176	Eichstätt	20	25	26	38	6 098	19	22	21	33	5 514
177	Erding	27	35	43	56	8 659	25	27	30	44	6 690
178	Freising	17	16	23	28	3 862	16	14	18	24	3 313
179	Fürstenfeldbruck	33	38	51	63	9 590	29	26	31	44	6 614
180	Garmisch-Partenkirchen	5	6	11	10	1 832	4	4	5	6	1 182
181	Landsberg am Lech	16	17	18	28	4 406	16	17	18	28	4 406
182	Miesbach	8	13	18	19	3 476	6	6	7	9	1 797
183	Mühldorf a. Inn	7	7	7	11	1 675	7	7	7	11	1 675
184	München	78	145	232	241	39 233	64	65	67	103	17 886
185	Neuburg-Schrobenhausen	10	13	16	19	3 196	8	8	8	12	1 916
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	32	33	48	7 592	23	29	26	42	6 761
187	Rosenheim	23	28	26	44	7 439	23	28	26	44	7 439
188	Starnberg	10	12	12	18	3 162	10	12	12	18	3 162
189	Traunstein	13	17	18	28	4 502	11	13	12	20	3 486
190	Weilheim-Schongau	15	19	22	29	4 301	14	17	15	25	3 850
	Zusammen	429	542	698	876	139 475	395	406	431	645	104 212
1	Oberbayern	532	699	1 015	1 170	182 374	467	470	508	753	121 603

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Februar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

34	270	166	858	1 243	18	82 560	930	1 684	1 087	195	1 280	312 326	1
2	24	121	814	909	-	53 441	332	1 048	205	34	293	103 996	2
6	35	65	173	268	1	18 945	253	397	253	33	293	74 105	3
4	69	36	177	281	-	27 966	197	190	407	19	296	81 128	4
10	73	56	1 106	1 286	1	84 140	330	1 546	367	75	435	162 261	5
3	21	71	572	772	8	52 937	278	870	221	57	249	96 401	6
5	52	106	612	914	5	54 479	371	1 028	319	50	388	118 033	7
64	544	621	4 312	5 673	33	374 468	2 691	6 763	2 859	463	3 235	948 250	
34	289	55	1 076	1 107	5	93 013	485	1 124	1 020	129	889	253 895	
27	235	40	887	770	1	68 761	337	848	628	103	607	161 551	
30	255	566	3 236	4 566	28	281 455	2 206	5 639	1 839	334	2 346	694 355	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	3	4	13	24	-	1 367	26	30	24	3	28	5 938	161
17	135	16	45	82	-	7 616	142	102	281	51	258	48 254	162
1	9	-	-	-	-	-	13	11	21	-	22	15 499	163
19	147	20	58	106	-	8 983	181	144	326	54	309	69 691	
-	-	7	28	45	-	3 781	38	59	24	14	33	10 110	171
-	-	4	7	12	-	490	19	20	14	2	17	3 568	172
-	-	9	33	50	5	3 560	36	64	28	5	42	10 400	173
1	10	9	21	34	-	2 841	45	51	47	10	57	11 212	174
1	4	7	33	59	-	3 318	60	93	51	11	69	13 994	175
1	5	6	21	34	1	2 225	29	44	27	11	42	8 626	176
-	-	4	6	10	-	471	41	29	47	8	62	10 531	177
-	-	5	15	19	-	1 068	26	27	25	8	30	5 981	178
4	20	4	22	24	1	1 362	48	41	54	29	66	11 439	179
-	-	2	16	23	-	.	10	26	16	1	16	3 599	180
-	-	1	5	8	-	.	24	23	19	5	29	5 252	181
-	-	4	23	32	-	2 512	16	44	20	-	21	6 677	182
-	-	14	49	63	-	2 734	27	73	7	1	12	4 812	183
7	80	14	301	369	4	21 343	110	454	239	9	247	63 051	184
-	-	10	37	57	-	3 930	24	70	17	4	20	7 447	185
1	4	6	26	47	1	5 060	36	65	37	4	53	13 545	186
-	-	16	64	114	5	10 033	60	165	37	10	63	24 678	187
-	-	3	5	10	-	655	22	17	14	2	23	6 397	188
-	-	15	63	95	1	6 049	49	112	19	-	34	13 338	189
-	-	6	23	31	-	1 095	29	63	19	7	33	7 978	190
15	123	146	800	1 137	18	73 577	749	1 540	761	141	971	242 635	
34	270	166	858	1 243	18	82 560	930	1 684	1 087	195	1 280	312 326	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	8	8	12	14	2 058	8	8	12	14	2 058
262	Passau	3	3	3	5	780	3	3	3	5	780
263	Straubing	5	14	23	22	3 431	4	4	5	6	1 031
	Zusammen	16	25	38	42	6 269	15	15	20	26	3 869
Landkreise											
271	Deggendorf	5	6	5	8	1 368	5	6	5	8	1 368
272	Freyung-Grafenau	5	5	5	8	1 105	5	5	5	8	1 105
273	Kelheim	19	20	25	36	4 767	18	17	19	30	4 232
274	Landshut	22	25	22	34	5 802	22	25	22	34	5 802
275	Passau	20	25	27	38	5 448	19	23	24	35	5 101
276	Regen	6	7	6	10	1 573	6	7	6	10	1 573
277	Rottal-Inn	18	24	21	35	5 445	18	24	21	35	5 445
278	Straubing-Bogen	4	5	4	7	1 160	4	5	4	7	1 160
279	Dingolfing-Landau	19	22	21	36	5 517	19	22	21	36	5 517
	Zusammen	118	140	136	213	32 185	116	136	127	204	31 303
2	Niederbayern	134	165	174	254	38 454	131	150	147	230	35 172
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	3	2	3	3	.	3	2	3	3	.
362	Regensburg	17	20	27	35	4 623	15	16	16	27	3 722
363	Weiden i.d.Opf.	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
	Zusammen	21	23	31	40	5 281	19	19	20	32	4 380
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	12	13	14	22	2 918	12	13	14	22	2 918
372	Cham	16	18	19	26	3 961	15	17	15	24	3 586
373	Neumarkt i.d.Opf.	12	16	17	24	3 570	11	13	11	19	2 982
374	Neustadt a.d.Waldnaab	11	10	11	15	2 329	11	10	11	15	2 329
375	Regensburg	38	43	58	74	10 512	34	33	35	54	8 353
376	Schwandorf	17	19	24	31	4 373	16	16	18	26	3 758
377	Tirschenreuth	5	4	12	8	1 016	4	3	4	5	583
	Zusammen	111	123	155	200	28 679	103	105	108	164	24 509
3	Oberpfalz	132	146	186	240	33 960	122	124	128	196	28 889

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	3	17	28	-	2 054	16	30	19	2	26	5 969	261
-	-	2	2	3	-	.	6	6	3	1	5	1 601	262
1	18	1	10	15	-	.	10	22	25	2	24	4 755	263
1	18	6	28	47	-	3 459	32	58	47	5	55	12 325	
-	-	6	20	37	-	2 034	14	43	5	-	10	3 683	271
-	-	5	21	36	-	1 929	15	43	6	1	10	4 009	272
1	6	9	27	39	-	1 707	31	48	28	3	39	6 745	273
-	-	4	20	23	-	1 166	29	53	23	6	35	7 663	274
-	-	17	42	81	-	4 382	51	103	33	9	45	11 126	275
-	-	4	3	5	-	477	14	15	7	2	10	3 324	276
-	-	26	39	66	-	2 343	59	86	25	1	38	9 748	277
-	-	15	546	486	-	29 737	30	497	8	-	14	31 880	278
-	-	29	68	90	-	6 207	57	103	23	7	38	13 493	279
1	6	115	786	862	-	49 982	300	990	158	29	238	91 671	
2	24	121	814	909	-	53 441	332	1 048	205	34	293	103 996	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	4	8	3	3	3	.	361
1	6	6	10	21	-	3 404	30	23	68	4	56	17 947	362
-	-	-	-	-	-	-	2	0	-	-	2	.	363
1	6	6	10	21	-	3 404	36	32	71	7	61	21 612	
-	-	4	19	32	-	2 587	21	82	15	1	24	9 009	371
-	-	22	35	61	-	3 084	47	74	22	3	30	7 617	372
-	-	16	54	82	-	5 463	39	91	21	3	32	10 056	373
-	-	1	3	5	-	.	16	10	15	2	18	2 839	374
4	23	7	8	17	-	668	52	42	62	9	79	12 346	375
1	6	6	38	43	1	3 211	25	49	26	6	34	7 973	376
-	-	3	5	8	-	.	17	18	21	2	16	2 653	377
5	29	59	163	248	1	15 541	217	365	182	26	232	52 493	
6	35	65	173	268	1	18 945	253	397	253	33	293	74 105	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	6	7	11	14	.	4	4	4	8	.
462	Bayreuth	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
	Zusammen	8	9	13	17	2 273	6	5	6	10	1 384
Landkreise											
471	Bamberg	13	31	52	55	8 897	11	10	11	17	2 300
472	Bayreuth	7	7	7	11	1 717	7	7	7	11	1 717
473	Coburg	6	4	6	8	848	6	4	6	8	848
474	Forchheim	19	18	24	29	4 257	18	16	21	26	3 887
475	Hof	5	5	6	9	1 240	5	5	6	9	1 240
476	Kronach	3	2	3	4	.	3	2	3	4	.
477	Kulmbach	2	9	25	17	.	1	1	1	1	.
478	Lichtenfels	6	5	7	8	1 089	6	5	7	8	1 089
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	2	3	4	615	3	2	3	4	615
	Zusammen	64	82	133	144	21 195	60	51	65	87	12 236
4	Oberfranken	72	90	146	160	23 468	66	57	71	97	13 620
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	7	7	10	12	1 828	6	6	7	9	1 511
562	Erlangen	19	23	39	39	4 797	17	15	17	26	3 357
563	Fürth	32	36	62	67	7 037	29	21	30	38	3 789
564	Nürnberg	31	32	54	61	7 156	29	23	31	42	5 105
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	89	98	165	180	20 818	81	65	85	115	13 762
Landkreise											
571	Ansbach	11	13	18	22	3 198	9	8	9	14	2 032
572	Erlangen-Höchstadt	36	36	52	67	7 921	33	29	36	52	6 013
573	Fürth	19	29	49	50	6 988	15	14	17	22	3 648
574	Nürnberger Land	18	17	19	31	4 108	18	17	19	31	4 108
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	11	10	14	18	2 412	10	8	11	15	1 941
576	Roth	8	10	13	18	2 377	6	6	6	12	1 517
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	7	6	9	1 839	6	7	6	9	1 839
	Zusammen	109	120	171	213	28 843	97	89	104	154	21 098
5	Mittelfranken	198	219	336	393	49 661	178	154	189	269	34 860

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	7	-	-	-	-	-	21	- 138	249	-	122	19 794	461
-	-	3	29	72	-	.	6	73	1	-	2	5 704	462
-	-	1	8	11	-	.	4	11	-	-	0	1 191	463
-	-	-	-	-	-	-	4	- 1	1	-	2	1 435	464
2	7	4	38	83	-	6 117	35	- 55	251	-	126	28 124	
1	38	3	11	17	-	581	20	21	54	3	58	9 832	471
-	-	3	5	8	-	800	12	12	8	3	11	2 693	472
-	-	2	13	11	-	.	14	15	8	1	10	2 727	473
-	-	12	65	90	-	15 505	59	120	33	6	38	26 869	474
-	-	5	18	30	-	1 717	24	30	10	3	14	3 809	475
-	-	1	1	1	-	.	7	2	5	2	6	683	476
1	24	4	13	20	-	470	11	23	27	1	20	2 860	477
-	-	1	14	20	-	.	10	19	8	-	11	2 669	478
-	-	1	1	2	-	.	5	3	3	-	4	862	479
2	62	32	139	198	-	21 849	162	245	156	19	171	53 004	
4	69	36	177	281	-	27 966	197	190	407	19	296	81 128	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	3	-	-	-	-	-	12	- 3	16	3	19	2 358	561
1	5	-	-	-	-	-	22	7	39	14	41	5 310	562
3	32	3	224	197	-	16 057	36	197	72	4	78	24 164	563
1	15	2	544	367	-	.	42	393	55	19	64	38 645	564
-	-	1	32	48	-	.	6	82	2	-	1	10 387	565
6	55	6	800	612	-	48 269	118	676	184	40	202	80 864	
-	-	15	46	88	-	7 041	36	128	19	7	25	17 747	571
2	12	5	112	353	-	13 051	53	373	55	10	72	22 284	572
-	-	4	19	32	-	2 237	28	46	51	12	53	9 797	573
-	-	6	19	34	-	1 812	40	141	21	3	35	10 591	574
1	3	9	42	72	-	5 398	23	78	14	1	18	9 744	575
1	3	6	47	61	1	4 904	18	65	16	-	20	7 767	576
-	-	5	21	34	-	1 428	14	38	7	2	10	3 467	577
4	18	50	306	674	1	35 871	212	870	183	35	232	81 397	
10	73	56	1 106	1 286	1	84 140	330	1 546	367	75	435	162 261	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	2	3	6	6	.	1	1	1	2	.
662	Schweinfurt	15	16	26	26	3 923	14	10	14	14	2 753
663	Würzburg	10	14	29	24	.	8	6	8	10	.
	Zusammen	27	34	61	56	9 358	23	18	23	26	4 468
Landkreise											
671	Aschaffenburg	13	12	14	20	3 082	13	12	14	20	3 082
672	Bad Kissingen	11	10	14	18	2 756	10	9	10	14	2 355
673	Rhön-Grabfeld	5	4	5	7	1 120	5	4	5	7	1 120
674	Haßberge	10	10	23	17	2 876	9	8	10	14	2 259
675	Kitzingen	9	10	14	16	2 578	8	9	8	13	2 146
676	Miltenberg	6	9	9	12	2 452	5	7	5	7	1 911
677	Main-Spessart	16	17	20	29	4 577	15	15	17	26	4 251
678	Schweinfurt	12	14	15	21	3 583	12	14	15	21	3 583
679	Würzburg	6	5	6	10	1 225	6	5	6	10	1 225
	Zusammen	88	91	120	148	24 249	83	83	90	132	21 932
6	Unterfranken	115	125	181	205	33 607	106	100	113	158	26 400
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	13	30	55	53	5 617	7	5	7	8	1 257
762	Kaufbeuren	3	2	3	4	.	3	2	3	4	.
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
764	Memmingen	2	3	5	7	.	1	1	1	1	.
	Zusammen	19	36	64	65	6 973	12	9	12	15	2 096
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	21	32	62	60	7 575	19	20	22	33	5 186
772	Augsburg	20	21	20	33	5 746	20	21	20	33	5 746
773	Dillingen a.d. Donau	5	5	5	9	1 421	5	5	5	9	1 421
774	Günzburg	14	16	24	26	3 854	13	12	16	18	2 948
775	Neu-Ulm	21	21	32	37	5 701	19	17	21	31	4 631
776	Lindau (Bodensee)	8	6	10	11	1 629	8	6	10	11	1 629
777	Ostallgäu	26	26	32	43	7 148	26	26	32	43	7 148
778	Unterallgäu	12	14	14	19	3 394	12	14	14	19	3 394
779	Donau-Ries	7	8	8	14	1 917	7	8	8	14	1 917
780	Oberallgäu	12	12	17	20	3 109	12	12	17	20	3 109
	Zusammen	146	162	224	272	41 494	141	143	165	230	37 129
7	Schwaben	165	198	288	336	48 467	153	151	177	245	39 225

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	5	2	44	81	-	.	12	83	13	-	11	5 095	661
1	12	1	26	54	4	.	19	62	30	14	30	11 423	662
-	-	4	34	53	-	8 511	16	60	29	8	25	13 418	663
2	17	7	103	187	4	19 766	47	205	72	22	66	29 936	
-	-	5	241	234	1	15 265	27	245	22	7	25	19 756	671
1	4	6	19	27	-	792	22	37	14	2	19	4 222	672
-	-	9	26	45	-	2 904	21	50	6	2	9	4 749	673
-	-	10	14	29	-	815	31	35	26	2	24	4 831	674
-	-	8	56	68	-	1 833	23	77	17	9	18	4 855	675
-	-	5	33	50	-	5 380	14	60	10	2	12	8 331	676
-	-	8	30	43	2	2 086	33	56	26	3	34	8 173	677
-	-	4	10	14	-	1 215	24	22	18	3	25	5 547	678
-	-	9	40	76	1	2 881	36	82	10	5	16	6 001	679
1	4	64	469	585	4	33 171	231	665	149	35	183	66 465	
3	21	71	572	772	8	52 937	278	870	221	57	249	96 401	6
Regierungsbezirk Schwaben													
3	39	5	17	26	1	.	23	35	60	-	57	7 875	761
-	-	1	21	25	-	.	6	27	3	1	5	2 228	762
-	-	-	-	-	-	-	4	1	1	-	3	530	763
-	-	-	-	-	-	-	3	2	5	-	6	710	764
3	39	6	38	51	1	3 015	36	65	69	1	70	11 343	
-	-	9	41	76	-	9 553	46	88	65	7	70	18 144	771
-	-	12	40	61	1	2 210	43	82	24	4	38	9 018	772
-	-	6	16	26	-	1 380	18	33	6	2	11	3 286	773
1	8	19	51	76	-	5 334	44	89	27	4	30	13 345	774
1	5	5	30	33	-	1 926	32	44	33	5	39	10 395	775
-	-	4	13	30	-	2 174	21	31	13	5	17	4 495	776
-	-	12	68	102	1	6 729	45	119	35	6	46	15 093	777
-	-	12	87	142	-	3 351	27	148	14	7	20	7 108	778
-	-	9	172	227	-	12 118	21	228	10	3	18	14 504	779
-	-	12	54	90	2	6 689	38	101	23	6	29	11 302	780
2	13	100	574	863	4	51 464	335	964	250	49	318	106 690	
5	52	106	612	914	5	54 479	371	1 028	319	50	388	118 033	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2008 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 152	985	167	2 390	2 611	314	1 548	2 363	2 639	647
2	Niederbayern	238	224	14	354	475	224	1 127	1 399	409	94
3	Oberpfalz	230	213	17	316	407	114	437	598	407	74
4	Oberfranken	109	102	7	197	227	59	278	472	468	27
5	Mittelfranken	383	351	32	620	748	108	1 531	1 932	668	106
6	Unterfranken	218	209	9	296	370	116	892	1 230	383	106
7	Schwaben	353	328	25	561	684	209	1 631	2 154	643	97
	Bayern	2 683	2 412	271	4 734	5 521	1 144	7 444	10 148	5 617	1 151
	Kreisfreie Städte	583	467	116	1 483	1 488	128	1 848	2 227	1 942	207
	dar. Großstädte ²⁾	452	354	98	1 214	1 175	93	1 519	1 723	1 369	131
	Landkreise	2 100	1 945	155	3 251	4 033	1 016	5 597	7 921	3 675	944

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28	26	2	35	51	5	17	29	39	7
162	München	218	150	68	763	666	46	226	451	845	66
163	Rosenheim	14	13	1	23	31	-	-	-	30	3
	Zusammen	260	189	71	821	748	51	243	480	914	76

Landkreise

171	Altötting	34	32	2	42	53	11	33	55	49	34
172	Berchtesgadener Land	18	15	3	40	41	7	18	30	43	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	71	67	4	94	111	15	47	83	120	64
174	Dachau	41	39	2	56	69	13	40	68	65	16
175	Ebersberg	60	54	6	89	106	14	54	90	93	11
176	Eichstätt	50	48	2	66	101	15	66	103	70	26
177	Erding	44	38	6	79	93	11	31	47	89	20
178	Freising	46	44	2	55	72	11	28	41	60	12
179	Fürstenfeldbruck	68	63	5	95	121	4	22	24	98	42
180	Garmisch-Partenkirchen	5	4	1	11	10	2	16	23	16	1
181	Landsberg am Lech	33	33	-	35	56	9	83	78	39	12
182	Miesbach	20	17	3	37	46	4	23	32	40	2
183	Mühldorf a.Inn	21	20	1	31	39	23	65	89	38	2
184	München	182	147	35	496	511	21	356	446	514	252
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	21	2	32	40	16	51	82	36	5
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	42	39	3	55	79	13	40	72	60	11
187	Rosenheim	54	48	6	96	121	27	104	173	116	15
188	Starnberg	29	22	7	75	85	10	87	132	79	32
189	Traunstein	25	22	3	37	53	28	104	165	53	-
190	Weilheim-Schongau	26	23	3	48	55	9	34	51	47	10
	Zusammen	892	796	96	1 569	1 862	263	1 305	1 882	1 725	571
1	Oberbayern	1 152	985	167	2 390	2 611	314	1 548	2 363	2 639	647

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	19	14	5	62	67	4	20	35	70	30
262	Passau	9	7	2	22	24	7	11	19	21	5
263	Straubing	11	10	1	29	32	1	10	15	32	5
	Zusammen	39	31	8	113	124	12	40	69	123	40
Landkreise											
271	Deggendorf	6	6	-	6	10	8	29	47	6	-
272	Freyung-Grafenau	10	10	-	11	18	21	38	67	16	1
273	Kelheim	31	27	4	54	63	20	61	92	59	3
274	Landshut	37	37	-	40	60	7	37	51	41	10
275	Passau	40	39	1	49	70	30	101	183	65	19
276	Regen	9	9	-	9	14	9	54	62	10	2
277	Rottal-Inn	24	23	1	27	43	52	94	167	35	1
278	Straubing-Bogen	19	19	-	20	30	27	573	525	28	7
279	Dingolfing-Landau	23	23	-	25	42	38	100	135	26	11
	Zusammen	199	193	6	241	351	212	1 087	1 330	286	54
2	Niederbayern	238	224	14	354	475	224	1 127	1 399	409	94
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	9	9	-	9	11	1	2	4	9	8
362	Regensburg	35	28	7	69	79	12	27	53	118	6
363	Weiden i.d.Opf.	3	2	1	6	8	-	-	-	5	-
	Zusammen	47	39	8	84	98	13	29	57	132	14
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	16	16	-	19	28	9	23	38	21	1
372	Cham	26	25	1	29	44	34	65	104	40	7
373	Neumarkt i.d.Opf.	18	17	1	23	33	22	79	114	29	7
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	24	-	24	32	3	8	16	31	9
375	Regensburg	67	62	5	90	118	15	36	59	95	22
376	Schwandorf	22	21	1	30	39	12	66	84	32	8
377	Tirschenreuth	10	9	1	17	15	6	131	126	27	6
	Zusammen	183	174	9	232	309	101	408	541	275	60
3	Oberpfalz	230	213	17	316	407	114	437	598	407	74

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	9	6	3	24	30	-	-	-	262	-
462	Bayreuth	2	2	-	2	4	3	29	72	2	-
463	Coburg	1	1	-	2	2	1	8	11	5	-
464	Hof	1	1	-	1	1	-	-	-	1	-
	Zusammen	13	10	3	29	37	4	38	83	270	-
Landkreise											
471	Bamberg	23	21	2	64	69	11	34	60	67	3
472	Bayreuth	11	11	-	12	17	5	20	30	16	6
473	Coburg	7	7	-	7	9	5	34	68	9	1
474	Forchheim	25	24	1	30	39	12	65	90	40	6
475	Hof	5	5	-	6	9	9	30	50	10	3
476	Kronach	4	4	-	4	4	2	2	3	7	2
477	Kulmbach	7	6	1	30	24	4	13	20	32	4
478	Lichtenfels	10	10	-	11	13	3	17	31	13	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	4	-	4	6	4	26	39	4	-
	Zusammen	96	92	4	168	190	55	241	389	198	27
4	Oberfranken	109	102	7	197	227	59	278	472	468	27
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	8	7	1	11	13	4	13	16	21	3
562	Erlangen	44	42	2	67	76	1	0	1	67	15
563	Fürth	39	32	7	93	102	4	240	220	103	7
564	Nürnberg	44	40	4	82	97	10	690	618	86	21
565	Schwabach	11	10	1	25	27	2	32	49	29	1
	Zusammen	146	131	15	278	316	21	976	904	306	47
Landkreise											
571	Ansbach	22	20	2	30	40	23	125	178	38	7
572	Erlangen-Höchstadt	81	77	4	103	142	8	172	443	107	14
573	Fürth	43	38	5	79	86	10	36	65	80	22
574	Nürnberger Land	39	36	3	65	77	14	44	78	68	9
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	17	16	1	20	27	10	52	86	20	2
576	Roth	21	19	2	29	39	11	70	97	32	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	14	14	-	16	22	11	56	81	17	5
	Zusammen	237	220	17	342	431	87	555	1 028	362	59
5	Mittelfranken	383	351	32	620	748	108	1 531	1 932	668	106

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	4	3	1	8	10	4	59	111	32	-
662	Schweinfurt	16	15	1	27	28	1	26	54	32	15
663	Würzburg	13	11	2	32	28	5	35	54	32	9
	Zusammen	33	29	4	67	66	10	120	218	96	24
Landkreise											
671	Aschaffenburg	41	41	-	46	70	7	243	236	60	26
672	Bad Kissingen	18	17	1	21	27	12	45	75	25	3
673	Rhön-Grabfeld	15	15	-	16	23	11	40	67	18	2
674	Haßberge	12	11	1	25	20	18	29	58	30	3
675	Kitzingen	17	16	1	23	28	12	144	232	27	13
676	Miltenberg	19	18	1	24	33	8	39	63	27	8
677	Main-Spessart	24	23	1	30	42	13	37	55	41	11
678	Schweinfurt	23	23	-	26	37	8	82	73	33	5
679	Würzburg	16	16	-	18	25	17	113	154	26	11
	Zusammen	185	180	5	229	304	106	773	1 011	287	82
6	Unterfranken	218	209	9	296	370	116	892	1 230	383	106
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	31	25	6	73	75	10	283	297	79	-
762	Kaufbeuren	3	3	-	3	4	3	90	83	4	1
763	Kempton (Allgäu)	3	3	-	4	5	1	16	15	5	-
764	Memmingen	8	7	1	11	15	3	13	20	13	5
	Zusammen	45	38	7	91	99	17	402	416	101	6
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	44	38	6	109	111	16	67	115	117	10
772	Augsburg	60	60	-	62	97	32	118	184	68	22
773	Dillingen a.d.Donau	6	6	-	6	10	12	42	67	8	3
774	Günzburg	18	17	1	28	31	26	119	171	34	4
775	Neu-Ulm	38	36	2	51	63	11	191	193	55	15
776	Lindau (Bodensee)	16	14	2	31	31	7	20	40	40	6
777	Ostallgäu	31	30	1	39	52	16	94	136	49	6
778	Unterallgäu	32	28	4	65	77	32	244	349	71	7
779	Donau-Ries	26	26	-	32	53	19	228	298	39	6
780	Oberallgäu	37	35	2	47	60	21	108	185	61	12
	Zusammen	308	290	18	470	585	192	1 229	1 739	542	91
7	Schwaben	353	328	25	561	684	209	1 631	2 154	643	97

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2008
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	146	125	72	146	208	32 695
2	zwei Wohnungen	15	16	6	30	29	4 235
3	drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	161	141	78	176	237	36 930
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	17	13	14	17	21	2 908
9	davon Wohnungsunternehmen	15	11	11	15	18	2 276
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	3	2	3	632
12	Private Haushalte	144	129	64	159	216	34 022
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	3	16	36	-	-	5 824
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	54	90	-	-	11 767
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	243	373	1	1	10 889
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	2 624	2 816	7	8	167 364
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	1 030	1 031	1	1	64 367
19	Handels- und Lagergebäude	61	1 464	1 407	5	6	87 276
20	Hotels und Gaststätten	3	3	6	-	-	711
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	17	36	-	-	4 963
22	Nichtwohngebäude insgesamt	179	2 954	3 351	8	9	200 807
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	28	52	-	-	6 061
24	Unternehmen	145	2 843	3 165	5	4	186 867
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	236	364	1	1	10 574
26	Produzierendes Gewerbe	52	1 276	1 237	-	-	81 378
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43	1 331	1 564	4	3	94 915
28	Private Haushalte	24	81	130	3	5	7 789
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	5	-	-	90

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Februar 2008 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	109	103	58	109	163	25 440
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	11	7	14	14	2 692
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	10	26	6	68	55	6 714
4	Wohngebäude zusammen	126	140	70	191	232	34 846
5	darunter erbaut durch private Haushalte	89	95	52	106	149	23 511
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	28	28	17	28	44	6 862
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	3	6	5	759
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude zusammen	31	32	19	34	49	7 621
10	darunter erbaut durch private Haushalte	30	31	19	33	48	7 383
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	28	13	33	45	6 851
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	33	28	13	33	45	6 851
15	darunter erbaut durch private Haushalte	31	27	13	31	42	6 576
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	16	12	4	16	20	3 013
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	1	2	2	300
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	17	14	5	18	22	3 313
20	darunter erbaut durch private Haushalte	17	14	5	18	22	3 313
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	55	47	30	55	81	10 611
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	3	8	8	1 322
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	1	11	7	828
24	Wohngebäude zusammen	61	57	34	74	96	12 761
25	darunter erbaut durch private Haushalte	29	31	18	38	50	7 831
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	47	38	25	47	61	9 962
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	2	4	4	547
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	3	432
29	Wohngebäude zusammen	50	42	27	57	68	10 941
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	33	24	44	56	8 409
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	42	39	16	42	60	9 522
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	1	8	8	1 063
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	46	43	18	50	68	10 585
35	darunter erbaut durch private Haushalte	43	41	16	47	64	10 052
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	330	296	164	330	474	72 261
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	21	28	16	42	42	6 683
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	13	32	7	85	65	7 974
39	Wohngebäude zusammen	364	355	187	457	581	86 918
40	darunter erbaut durch private Haushalte	276	271	147	317	431	67 075

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 348	-	67	906	183	188	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 641	-	104	1 162	196	176	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	409 991	-	28 684	287 727	47 263	45 713	604
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 113	-	56	737	152	164	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 059	-	53	730	129	145	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	262 459	-	13 186	180 221	30 770	37 678	604
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	110	-	1	75	12	22	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	148	-	1	103	17	27	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 310	-	316	25 631	4 263	7 100	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	125	-	10	94	19	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	434	-	50	329	51	4	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	110 222	-	15 182	81 875	12 230	935	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	621	91	164	163	28	172	3
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 312	495	2 890	408	96	409	14
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	374 468	39 969	233 113	62 057	9 201	28 607	1 521
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	8	-	4	4	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	18	42	-	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 103	-	6 439	13 664	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	35	4	14	9	4	3	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	194	8	135	17	26	3	3
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 123	2 160	30 819	3 969	2 608	956	611
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	232	27	44	44	11	105	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	728	149	177	95	20	285	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 718	6 875	9 010	7 722	908	14 103	100
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	317	59	95	95	11	56	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	3 192	334	2 475	229	46	99	8
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	233 297	30 849	159 097	29 919	4 345	8 277	810
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	72	21	24	13	2	11	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 175	150	933	42	9	34	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 700	11 011	58 654	4 964	1 326	3 935	810
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	149	26	49	35	4	35	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 787	63	1 498	150	18	59	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	121 521	5 231	93 287	18 232	1 386	3 385	-
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	15	2	-	11	-	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	16	2	-	12	-	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 903	945	-	2 697	-	261	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	29	1	7	11	2	8	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	139	4	85	24	4	22	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 227	85	27 748	6 783	1 340	5 271	-

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 348	78	5	1 249	3	13	-
2	darin Wohnungen	2 326	231	42	2 023	16	14	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 113	61	4	1 036	-	12	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	110	3	-	105	1	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	125	14	1	108	2	-	-
6	darin Wohnungen	993	164	38	777	14	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	621	15	7	200	1	27	371
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 312	88	25	3 018	2	76	1 104
davon								
9	Anstaltsgebäude	8	1	-	7	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	2	-	58	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	4	-	29	-	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	20	-	173	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	2	1	11	-	5	213
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	728	5	1	59	-	18	645
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	5	6	134	1	17	154
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 192	40	24	2 624	2	52	451
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	1	5	41	-	3	22
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 175	3	22	1 026	-	19	105
19	Handels- und Lagergebäude	149	2	-	69	1	5	72
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 787	34	-	1 552	2	23	176
21	Hotels und Gaststätten	15	-	-	13	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16	-	-	14	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	29	3	-	19	-	3	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	139	21	-	104	-	5	8

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 348	90	649	18	78	323	190
2	darin Wohnungen	2 326	111	1 260	27	231	411	286
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 113	75	534	15	61	274	154
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	110	13	35	2	3	33	24
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	125	2	80	1	14	16	12
6	darin Wohnungen	993	10	656	8	164	71	84
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	250	34	111	13	15	23	54
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 208	151	2 103	56	88	148	662
davon								
9	Anstaltsgebäude	8	-	6	-	1	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	50	-	2	-	8
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	8	13	1	4	6	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	27	95	0	20	47	4
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	3	2	1	2	-	11
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	83	25	14	5	5	-	33
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	163	21	81	10	5	11	35
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 741	95	1 883	46	40	68	609
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	50	7	23	2	1	5	12
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 070	34	890	40	3	51	53
19	Handels- und Lagergebäude	77	10	44	3	2	4	14
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 611	55	969	2	34	14	536
21	Hotels und Gaststätten	15	2	7	2	-	1	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16	1	10	1	-	1	2
23	Sonstige Nichtwohngebäude	25	2	9	1	3	6	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	131	4	61	4	21	33	8

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.